

## Stolz auf Holz

*Ställe, Scheunen, Remisen, Chalets, allenfalls Ferienhäuser sind aus Holz. Holz ist heimelig, da sind sich alle einig. Aber mit Holz können auch geniale Konstruktionen und ökonomische Bauten realisiert werden, wenn modernste Technik zur Anwendung kommt. Und Holz ist eben auch ein nachhaltiger Baustoff und deshalb beliebt bei Menschen, denen die Umwelt nicht ganz gleichgültig ist. Eine hölzerne Garage? Ja, warum denn eigentlich nicht? Aber besonders dann, wenn keinerlei funktionalen Kompromisse nötig und die Kosten mit herkömmlicher Bautechnik vergleichbar sind, dann sind natürlich nicht nur die Architekten von B&P sofort Feuer und Flamme für Holz.*

### Die Funktion muss überzeugen...

Während der ausgedehnten Konzeptphase konnten sich die Familienunternehmer der Garage Bräm AG nicht nur für alternative Bauplätze im gleichen Quartier, sondern auch für das vorteilhafteste Projekt aus unterschiedlichen Vorschlägen entscheiden. Das ausgewählte Grundstück in der Industriezone von Goldach war einfach ideal für ein Autohaus: in einer aufstrebenden, gewerbeorientierten Umgebung, gut einsehbar, quadratisch, mit drei Strassenfronten, nur leicht geneigt, angeblich ohne Altlasten und dazu mit einem vorteilhaften Preisschild. Und das schliesslich bevorzugte Projekt von B&P beantwortete die wichtigsten Anliegen der gestandenen Unternehmer im Autogewerbe wie:

- Klarer Auftritt: ein Unternehmen, zwei Marken, zahlreiche Dienstleistungen
- Vorbildliche Verkehrsführung und breite Parkplätze für alle Kunden
- Zentraler Anlauf für sämtliche Kundenanliegen, ob Wartung oder Verkauf



Noch eine Baustelle bis Ende Mai, zu feucht war der Frühling, aber deutlich ist der selbstbewusste Auftritt erkennbar.



- Offene Gebrauchtwagenausstellung als Blickfang
- Saubere Trennung von Kunden- und Betriebsbereich
- Garantierte Funktionalität dank kurzen, internen Wegen
- Werkstatt, Lager, Waschraum, Technik und Reifenhotel auf gleicher Ebene
- Genügend Parkraum für Werkstattfahrzeuge nahe bei den Toren
- Portalwaschanlage und Pflegeplatz auch für den öffentlichen Gebrauch
- Zukünftiges Erweiterungspotential für Werkstatt und/oder Verkauf

Das ausgewählte Projekt, der Baubeschrieb und die veranschlagten Baukosten überzeugten auch die Hausbank, was den Entscheid begründete für das anschliessende Bewilligungsverfahren. Auf Grund der intensiven Vorbesprechungen mit den lokalen und kantonalen Behörden wurde die Bewilligung bereits nach kurzer Zeit ausgestellt.

### ... und dann der Preis.

Das lokale Gewerbe war nun eingeladen, ihre Preisofferten für die neue Garage Bräm AG einzureichen. Die Submissionen hatte die lokale bb architektur ag ausgearbeitet und an alle interessierten Unternehmer verschickt. Gross war die Überraschung aller, als die Offerte eines erfahrenen Holzbauers preislich absolut vergleichbar war mit jenen der Metall- und Stahlbauer. Zwar musste das Projekt optisch angepasst werden, weil mit dem Baustoff Holz die Stützen- und Trägerprofile deutlich mächtiger sind als mit Stahl. Spontan entschieden sich die Familienunternehmer Bräm für die ungewöhnliche Variante und waren auch bereit, den Mehrpreis für die grösseren Volumen zu tragen.



Ab Juni wird hier bei viel Tageslicht gearbeitet...

... und der Kunde kann dabei zuschauen!



#### Wo ein Wille ist, da ist auch ein Weg!

Selbstverständlich war so ein grundlegender Konstruktionswechsel nicht auf Knopfdruck möglich. Ein paar intensive Sitzungen, ein paar hektische Wochen, ein paar Überraschungen waren zu überleben, denn die provisorischen Ausführungspläne in der Stahlversion waren ja bereits gezeichnet und der enge Zeitrahmen der Auftraggeber war unbedingt einzuhalten. Es sieht so aus, als ob trotz wetterbedingten Schwierigkeiten die neue Garage Bräm AG innert 6 Monaten komplett gebaut und bezugsbereit ist. Und trotz überraschenden Altbauten im Untergrund werden die Kosten im Rahmen der allerersten Kostenschätzung der Architekten von B&P zu liegen kommen.

Kann denn ein hölzernes Autohaus den markenspezifischen Ansprüchen der Hersteller gerecht werden? Kein Zweifel, so aussergewöhnlich der Baustoff, so selbstbewusst und stolz präsentiert sich Goldachs neuer Stützpunkt für die beiden Hausmarken der Garage Bräm AG. Im Juni wird das neue Autohaus fertig sein, selbstbewusst, ungewöhnlich, funktional, bescheiden, mit allen kundenfreundlichen Elementen, welche den Architekten von B&P ein besonderes Anliegen sind. Nur keine Vorurteile, ein offener Geist findet immer gute, vorbildliche Lösungen. Sprechen Sie doch mal völlig unverbindlich mit den Architekten von B&P darüber. Vielleicht kommen Sie dann auf ganz andere Ideen.

Jürg Zryd, B&P

Der kürzeste der Weg zur optimalen Lösung:

[zryd@b-u-p.ch](mailto:zryd@b-u-p.ch) oder Telefon 056 401 41 81



Ganz aus Holz und trotzdem ein heller und höchst eleganter Verkaufs- und Ausstellungsraum...

... und ein Bauherr mit viel Mut zur Farbe. einfach herrlich!

